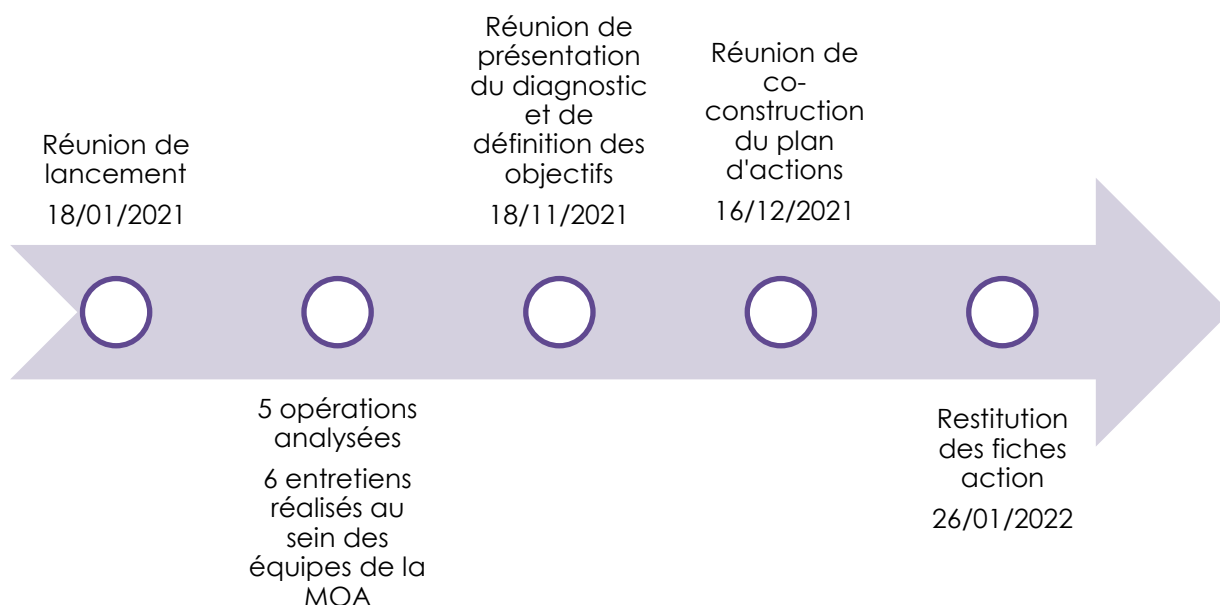


Fiche synthèse de l'AAP Démoclès Accompagnement global

1/ IDENTITE

- 🕒 **Localisation** : Boulogne-Billancourt (92)
- 🕒 **Catégorie** : Promoteurs
- 🕒 **Mission** : Promotion immobilière
- 🕒 **Taille** : 1 200 collaborateurs
- 🕒 **Typologies de bâtiments** : Tertiaire, Commerces, Logements
- 🕒 **Types d'opérations majoritaires** : Démolition et reconstruction
- 🕒 **Gestion** de plus de 300 000 m² de bureaux en travaux, 125 000 m² de commerces en travaux, près de 850 chambres d'hôtel en travaux et 20 résidences gérées exploitées.
- 🕒 **Contact / référent sur l'AAP**
 - DEPEIGE Jean-Philippe – jean-philippe.depeige@vinci-immobilier.com – Tél : 06 67 58 53 69
 - CAUMARTIN Justine – justine.caumartin@vinci-immobilier.com

2/ ETAPES DE L'ACCOMPAGNEMENT



3/ LES ACTIONS ASSOCIEES ET LEUR MISE EN ŒUVRE

Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
S'appuyer sur la politique globale Vinci Immobilier pour réintroduire des objectifs en matière d'économie circulaire à la Direction Régionale Méditerranée	1	Diffuser la politique environnementale de Vinci Immobilier au sein des différentes agences de la Direction Régionale Méditerranée	1	Des équipes internes sensibilisées à une démarche vertueuse de prévention et gestion des déchets et informer des objectifs de Vinci Immobilier Une réunion « économie circulaire » annuelle organisée pour agences territoriales
	2	Formaliser les outils de suivi opérationnels des démarches économie circulaire pour la Direction Régionale Méditerranée	2	Donner au MOA une meilleure visibilité sur la gestion des déchets de ses chantiers Harmoniser les pratiques de suivi des déchets et faciliter sa mise en œuvre Répondre à une obligation réglementaire avec la tenue du registre déchets et le remplissage du formulaire de récolement (Cerfa 14498*01)
	3	Faire appel à un AMO environnemental sur le volet déchets pour accompagner la montée en compétences des équipes	3	Des équipes internes maîtrisant les prérogatives réglementaires et leurs incidences Une montée en compétences des collaborateurs et des acteurs du chantier sur le sujet de l'économie circulaire Confirmer les actions entreprises (notamment sur l'évolution des outils) par cet expert extérieur
Faire évoluer les diagnostics déchets vers des diagnostics PEMD	4	Formaliser et systématiser la réalisation d'un diagnostic PEMD de qualité	1*	La réalisation systématique de diagnostics PEMD de qualité répondant a minima aux attendus réglementaires Trame de CCTP Diagnostiqueur
Impliquer les MOE dans une démarche d'économie circulaire tout au long du chantier	5	Sélectionner des MOE ayant des compétences en matière d'économie circulaire	1	Une liste de MOE internes aptes à remplir les critères environnementaux que s'impose Vinci Immobilier sur ses chantiers Disposer d'un CCTP type de MOE enrichi sur le volet économie circulaire et personnalisable à chaque opération afin d'adapter les exigences aux enjeux/contexte de chaque chantier tout respectant a minima les ambitions de Vinci Immobilier



Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
Engager les entreprises travaux sur la gestion des déchets tout au long du chantier	6	Mettre à jour les pièces contractuelles (CCG, CCTP, Charte Chantier Propre) pour renforcer les exigences en matière de prévention et gestion des déchets	2	Intégration de clauses précises encourageant les entreprises de travaux à proposer des solutions autour de la prévention et la gestion des déchets respectant a minima les ambitions de Vinci Immobilier Engagement de l'entreprise sur la remise d'un SOGED détaillant précisément les mesures mises en œuvre pour la prévention et la gestion des déchets sur le chantier pour chaque opération
	7	Exiger des références en matière de prévention et gestion des déchets aux entreprises travaux	3	Un référentiel des critères d'économie circulaire à exiger Un listing des entreprises ayant la compétence
Améliorer le suivi et la traçabilité des déchets du chantier	8	Impliquer le MOE dans le suivi et la traçabilité des déchets tout au long du chantier	1	Un outil de calculs d'indicateurs clés Des données du terrain pertinentes pour fixer des objectifs stratégiques
	9	Référencer les filières locales	3	La création d'une base de données complète intégrant les filières de réemploi, de réutilisation, de recyclage et de valorisation des PEMD locales avec les coordonnées de chaque acteur et les conditions d'acceptation de chaque catégorie de PEMD

4/ MISE EN ŒUVRE DU PLAN D' ACTIONS

Le plan d'actions a été validé par les référents mais il n'y a pas eu de retour quant à l'avancement et le démarrage de la mise en œuvre des actions à ce jour.

