

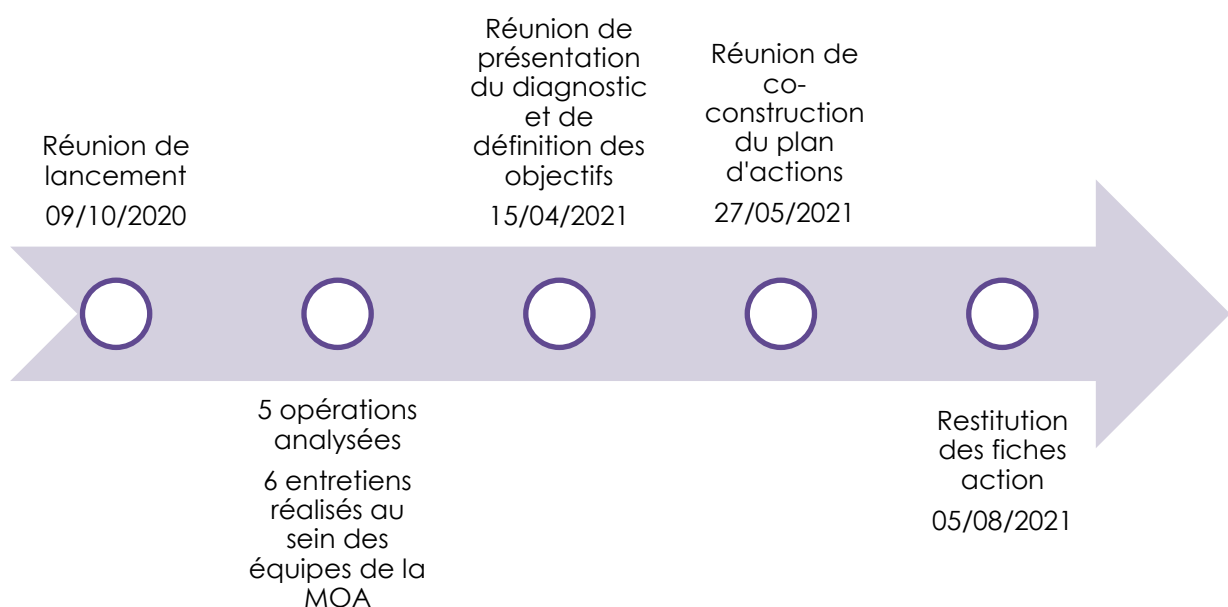
Fiche synthèse de l'AAP Démoclès

Accompagnement global

1/ IDENTITE

- 🕒 **Localisation** : Créteil (93)
- 🕒 **Catégorie** : Bailleur social
- 🕒 **Mission** : Office Public de l'Habitat du département du Val-de-Marne, Valophis est le premier opérateur de logement social du département, il intervient en aménagement et rénovation urbaine, maîtrise d'ouvrage locative et gestion locative principalement dans le Val-de-Marne.
- 🕒 **Taille** : 960 collaborateurs à l'échelle du groupe
- 🕒 **Typologies de bâtiments** : Logements
- 🕒 **Types d'opérations majoritaires** : Construction, Démolition & Réhabilitation
- 🕒 **Gestion** de 48 671 logements locatifs à fin 2019
- 🕒 **Contact / référent sur l'AAP**
 - ZELLAGUI Samir – samir.zellagui@groupevalophis.fr – Tél : 01 45 11 78 48
 - DAVID Mireille – mireille.david@groupevalophis.fr
 - MADEC Gaëlle - Gaëlle.MADEC@groupevalophis.fr

2/ ETAPES DE L'ACCOMPAGNEMENT



3/ LES ACTIONS ASSOCIEES ET LEUR MISE EN ŒUVRE

Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
Formaliser une politique globale avec des objectifs chiffrés	1	Formaliser une politique développement durable commune pour le groupe en définissant des orientations et les modalités de gouvernance	1	Un référent général sur le développement durable désigné et une feuille de route « développement durable » validée fin 2021 par le conseil d'administration de Valophis Habitat et d'Expansiel
	2	Fixer des objectifs chiffrés de valorisation des produits, équipements, matériaux, équipements et déchets issus des chantiers en s'appuyant sur un chantier test	2	Suivi d'au moins 2 chantiers (1 réhabilitation et 1 démolition) Un objectif chiffré de valorisation des déchets pour les chantiers de réhabilitation, de valorisation des déchets pour les chantiers de démolition, de valorisation des déchets à l'échelle de Valophis Habitat et Expansiel, de réemploi des produits, équipements et matériaux de chantier à l'échelle de Valophis Habitat et Expansiel Une note complémentaire à la feuille de route reprenant les objectifs fixés et précisant la méthodologie de suivi et d'évaluation des objectifs
Monter en compétences au sein de Valophis sur les obligations réglementaires et sur la maîtrise des documents attendus (notamment BSD, registre déchets...)	3	S'appuyer sur un AMO Economie circulaire pour monter en compétences	2	Utiliser un accompagnement externe pour accélérer la dynamique de ce plan d'actions (une partie des actions peuvent être portées par l'AMO) et faire monter en compétences les équipes. Confirmer les actions entreprises (notamment sur l'évolution des outils) par cet expert extérieur. Internaliser l'accompagnement sur les chantiers opportuns
	4	Organiser des temps de sensibilisation, formation et partage pour l'ensemble du groupe	1	Plan de formation formalisé et collaborateurs formés au sujet de l'économie circulaire



Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
Mettre en œuvre des outils qui permettent d'assurer ces obligations réglementaires plus facilement au quotidien (diagnostic PEMD, registre déchets, BSD)	5	Faire évoluer les diagnostics déchets vers des diagnostics PEMD	1*	La réalisation de diagnostics PEMD de qualité répondant à minima aux attendus réglementaires
	6	Généraliser l'utilisation d'un outil de suivi des déchets et des documents réglementaires associés (registre déchets, BSD, Cerfa 14498*01, ...)	1*	Répondre à une obligation réglementaire avec la tenue du registre déchets et le remplissage du formulaire de récolement (Cerfa 14498*01) Donner au MOA une meilleure visibilité sur la gestion des déchets de ses chantiers Lui permettre d'évaluer l'atteinte des objectifs fixés et de faire évoluer les taux de réemploi et de valorisation Faciliter le remplissage du formulaire de récolement Créer une dynamique d'amélioration continue
Formaliser les missions du MOE, notamment sur le suivi et la traçabilité	7	Retravailler le DCE MOE afin de redéfinir ses missions	1	Intégration de clauses précises sur les attendus de Valophis Habitat et Expansiel vis-à-vis du MOE afin de l'encourager à proposer des solutions autour de la prévention et de la gestion des déchets respectant à minima les ambitions du groupe
Améliorer les DCE des entreprises sur le volet prévention et gestion des déchets	8	Améliorer la charte environnementale et l'employer comme document de base dans les pièces des marchés	3	Intégration systématique de la « Charte environnementale chantier à faibles nuisances » dans les marchés travaux
	9	Améliorer les DCE des entreprises de travaux sur le volet économie circulaire	2	Intégration de clauses précises sur les attendus de Valophis Habitat et Expansiel vis-à-vis de l'entreprise de travaux Engagement de l'entreprise sur la remise d'un SOGED

4/ MISE EN ŒUVRE DU PLAN D' ACTIONS

Le plan d'actions a été validé par les référents mais il n'y a pas eu de retour quant à l'avancement et le démarrage de la mise en œuvre des actions à ce jour.

