

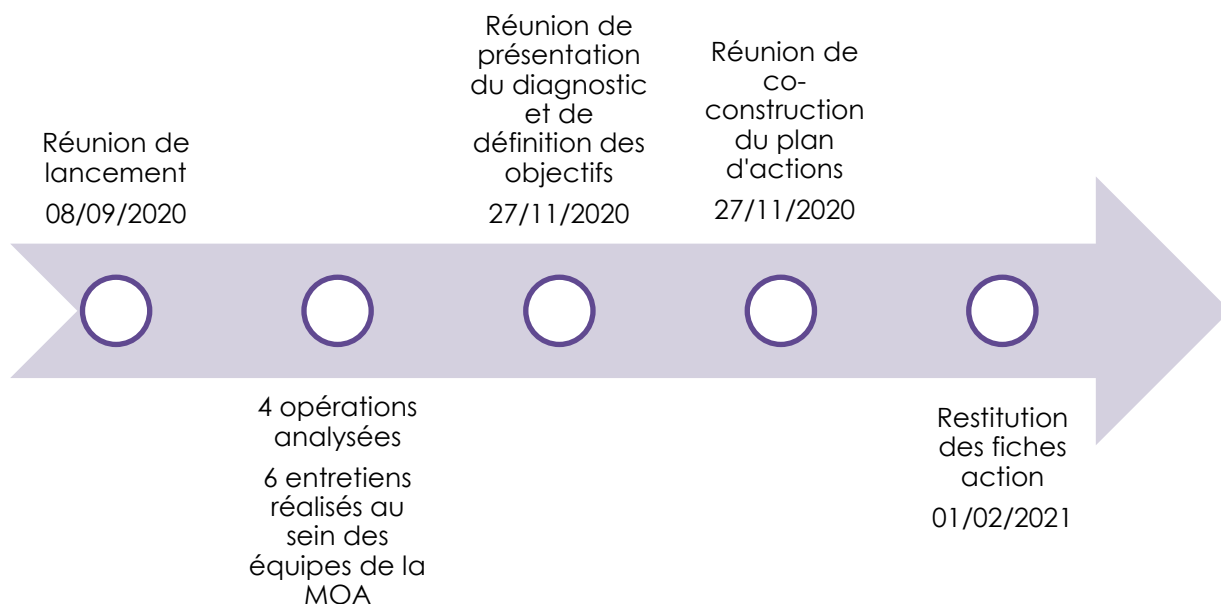
## Fiche synthèse de l'AAP Démoclès

### Accompagnement global

#### 1/ IDENTITE

- 🕒 **Localisation** : Ile-de-France
- 🕒 **Catégorie** : Etablissement public à caractère industriel et commercial (EPIC)
- 🕒 **Mission** : L'EPF Île-de-France est l'opérateur public foncier des collectivités franciliennes. Sa mission est d'accroître l'offre de logements et soutenir le développement économique.
- 🕒 **Taille** : 170 collaborateurs
- 🕒 **Typologies de bâtiments** : Logements, industriels, bâtiments publics
- 🕒 **Types d'opérations majoritaires** : Démolition
- 🕒 **Contact / référent sur l'AAP**
  - DURIEUBLANC Jean-Baptiste – [jdurieublanc@epfif.fr](mailto:jdurieublanc@epfif.fr) – Tél : 06 22 56 75 79
  - LACAZE Thomas – [tlacaze@epfif.fr](mailto:tlacaze@epfif.fr) – Tél : 01 40 78 97 05

#### 2/ ETAPES DE L'ACCOMPAGNEMENT



### 3/ LES ACTIONS ASSOCIEES ET LEUR MISE EN ŒUVRE

Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
Quantifier et piloter les objectifs par matériau	1	Intégrer des objectifs et sous-objectifs annuels de prévention et de gestion des déchets dans la Feuille de route 2021 - 2025	1	La liste des objectifs et sous-objectifs avec leurs modalités de suivi et d'évaluation
	2	Capitaliser sur les REX dans une démarche d'amélioration continue	1	La capitalisation des dispositifs mis en œuvre sur les chantiers
Développer le réemploi dans les opérations de démolitions et réhabilitations à venir	3	Systématiser la réalisation du diagnostic Produits Matériaux Déchets (PMD)	2	Un diagnostic PMD systématique sur toutes les opérations de l'EPPFIF
	4	Intégrer des clauses prescriptives de réemploi dans les CCTP des MOE et des entreprises de travaux pour imposer des modes de dépose et de stockage	3	La possibilité de réemployer des matériaux issus de la déconstruction sur des opérations de construction et/ou de réhabilitation
Développer le réemploi au sein du patrimoine bâti au-delà des opérations de démolition et réhabilitation	5	Identifier les gisements présentant un fort potentiel de réemploi	2	La réalisation d'un catalogue et d'une cartographie des matériaux réemployables L'intégration systématique du catalogue et de la cartographie dans les cahiers des charges de toutes les opérations de démolition de l'EPPFIF La participation à la création et au développement de filières de réemploi des matériaux à l'échelle régionale
	6	Identifier les filières de réemploi	1	La création d'une base de données complète intégrant les filières de réemploi envisageables
	7	Sécuriser les filières grâce à des tests complémentaires de matériaux identifiés comme réemployables	2	Disposer de critères précis de dépose et de réemployabilité des différentes familles de matériaux rencontrées sur les chantiers de l'EPPFIF



Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
Inciter les MOE à être force de proposition opérationnelle	8	Intégrer la prévention et la gestion des déchets dans les critères de notation technique des offres	2	La création d'une liste de bonus / malus liés aux objectifs à intégrer aux marchés La définition précise de leurs modalités de calcul La création d'un jury d'arbitrage
	9	Instaurer des clauses incitatives dans les CCAP	2	Le choix de prestataires engagés et force de proposition dans la prévention et la gestion des déchets afin d'améliorer les taux de réemploi et valorisation sur les chantiers
Améliorer la traçabilité des déchets du chantier	10	Généraliser l'utilisation d'un outil interne de suivi des déchets qui permette d'alimenter une base de données	2	Le suivi précis de la gestion des déchets sur l'ensemble des chantiers et la mise en place d'actions d'amélioration des taux de réemploi et de valorisation associés
	11	Participer à des travaux sur la définition d'outils permettant de réaliser un suivi de la traçabilité dématérialisé	3	L'évolution de l'outil de suivi de l'EPFIF La participation à la définition des besoins des MOA dans le projet EMAT

#### 4/ MISE EN ŒUVRE DU PLAN D' ACTIONS

Le plan d'actions a été validé par les référents mais il n'y a pas eu de retour quant à l'avancement et le démarrage de la mise en œuvre des actions à ce jour.

