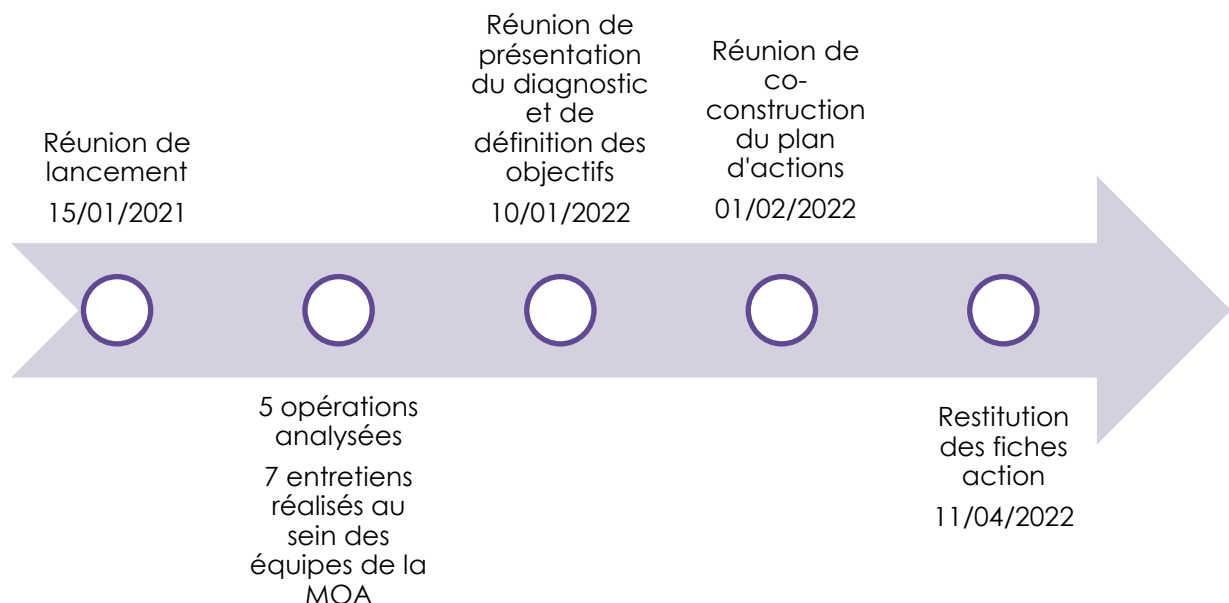


Fiche synthèse de l'AAP Démoclès Accompagnement global

1/ IDENTITE

- 📍 **Localisation** : Nantes (44)
- 📍 **Catégorie** : Promoteurs
- 📍 **Mission** : Etude et réalisation de toutes opérations immobilières
- 📍 **Taille** : 1 à 50 salariés
- 📍 **Typologies de bâtiments** : Logements
- 📍 **Types d'opérations majoritaires** : Démolition-reconstruction, les opérations de réhabilitations constituent une exception
- 📍 **Contact / référent sur l'AAP**
 - CORMIER Maxence – mcormier@cogedim.com – Tél : 06 45 47 14 15
 - PERREY Romain – rperrey@cogedim.com

2/ ETAPES DE L'ACCOMPAGNEMENT



3/ LES ACTIONS ASSOCIEES ET LEUR MISE EN ŒUVRE

Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
Structurer une stratégie économie circulaire	1	Rédiger une feuille de route économie circulaire	2	Des ambitions formalisées sur le sujet de l'économie circulaire dans la politique de COGEDIM et réévaluées chaque année Des moyens adaptés validés par la Direction générale
	2	Créer un groupe de travail économie circulaire local pour animer et mettre en œuvre la stratégie	1	Un pilotage des actions porté par l'ensemble des directions de COGEDIM Atlantique Un déploiement efficace de la démarche d'économie circulaire au sein de COGEDIM Atlantique
	3	Intégrer dans les procédures internes la réflexion sur l'économie circulaire et le réemploi	3	Une réflexion économie circulaire systématique dans les opérations de COGEDIM Atlantique puis étendue à l'ensemble du groupe Le sujet de l'économie circulaire abordé régulièrement
Monter en compétences sur l'économie circulaire	4	Recruter un AMO EC dès la phase concours pour les opérations à enjeux	1	Monter en compétences rapidement sur le sujet déchets et réemploi Utiliser cet accompagnement pour accélérer la dynamique de ce plan d'actions (une partie des actions peuvent être portées par l'AMO) Confirmer les actions entreprises (notamment sur l'évolution des outils) par cet expert extérieur
	5	Evoluer vers les diagnostics PEMD	1	La réalisation de diagnostics PEMD de qualité répondant a minima aux attendus réglementaires
	6	Former et sensibiliser les collaborateurs à l'économie circulaire	1	Plan de sensibilisation/formation annuel formalisé Des collaborateurs formés annuellement au sujet de l'économie circulaire
Impliquer davantage les MOE sur l'économie circulaire	7	Rédiger un contrat type MOE EXE démolition incluant des missions économie circulaire	1	Des rôles clarifiés en matière de prévention et gestion des déchets des différents acteurs du chantier Un contrat type de MOE EXE Démolition intégrant le volet économie circulaire avec des documents personnalisable



Objectif	N°	Action	Priorité	Résultats attendus
Améliorer les pièces des marchés de travaux sur la prévention et la gestion des déchets	8	Réviser la charte chantier à faibles nuisances	2	Utilisation d'une charte chantier à faibles nuisances exigeante sur le volet économie circulaire sur tous les chantiers
	9	Mettre en cohérence les pièces des marchés de travaux	2	La mise en œuvre de bonnes pratiques en matière de prévention et gestion des déchets par les entreprises de travaux
	10	Cartographie des acteurs et des filières	2	Une base de données intégrant les filières de réemploi, de réutilisation, de recyclage et de valorisation des PEMD locales avec les coordonnées de chaque acteur et les conditions d'acceptation de chaque catégorie de PEMD
S'impliquer dans le suivi et la traçabilité des déchets de chantier	11	Construire des outils pour faciliter le suivi et la traçabilité	3	Des outils homogènes facilitant le suivi et la traçabilité Une meilleure visibilité sur les déchets produits et leur devenir créant un repère objectif pour la montée en puissance de l'économie circulaire au sein de COGEDIM
	12	Partager le REX avec les acteurs extérieurs du chantier	3	Des équipes sensibilisées à une démarche vertueuse de prévention et gestion des déchets Une implication forte du responsable d'opération Des retours d'expérience compilés au sein d'un même dossier et analysés pour faire ressortir les éléments intéressants

4/ MISE EN ŒUVRE DU PLAN D' ACTIONS

Le plan d'actions a été validé par les référents mais il n'y a pas eu de retour quant à l'avancement et le démarrage de la mise en œuvre des actions à ce jour.

